

Ankaufsprofil



Seriosität, die sich für Sie auszahlt.

Sie möchten Immobilien veräußern und suchen einen zuverlässigen, solventen Käufer? Dann sollten Sie mit uns sprechen. Wir sind stets auf der Suche nach Bestandsobjekten, Bauprojekten oder Baugrundstücken in attraktiven Lagen.

Die GWH Immobilien Holding ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Landesbank Hessen Thüringen und bündelt deren wohnungswirtschaftliche Aktivitäten als Führungsunternehmen im Konzern. Mit rund 50.000 Wohneinheiten ist die GWH einer der großen Wohnungsbestandshalter in Deutschland und in den Bereichen Immobilienbewirtschaftung, Immobilienhandel, Bauträger und Dienstleistungen aktiv.



Im Rahmen unseres entwicklungsorientierten Geschäftsmodells schaffen wir mitnachhaltig tragfähigen Gesamtkonzepten an etablierten oder perspektivisch interessanten Standorten attraktiven Wohnraum.

Als Immobilienankäufer sind wir ein professioneller und finanzstarker Partner, der Ihnen eine diskrete und zügige Bearbeitung Ihres Immobilienangebotes garantiert. Im Falle eines Kaufes sichern wir Ihnen faire Vertragsvereinbarungen und eine reibungslose Abwicklung zu.



Michael Herrmann
Bereichsleiter
Immobilienhandel
Tel. +49 561 9377-2426



Agnes Kowalski
Teamleitung
Transaktionsmanagement
Tel. +49 561 9377-2451



Jens Frahy
Teamleiter
Akquisition
Tel. +49 69 97551-2366



Mit rund **52.000 verwalteten Wohnungen** und mehr als **500 Mitarbeitern** zählt die **GWH** zu den Größten Wohnungsunternehmen in Hessen und Mitteldeutschland. **Seit 1924** verwaltet, kauft, entwickelt und baut die GWH erfolgreich bezahlbaren Wohnraum in aufstrebenden Metropolregionen und ist weiterhin auf **Wachstumskurs**.

Nutzungsarten

- Wohngebäude mit einer Energieeffizienzklasse von D oder besser

Standorte

- Unsere Schwerpunkte liegen auf den Regionen:
- Rhein-Main, Rhein-Neckar sowie Nord- und Mittelhessen, Thüringen, Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen

Erwerbsstruktur

- Asset Deal
- Forward Deal

Bestandsimmobilien / Projektentwicklungen

Ab 30 Einheiten, max. 10 % Gewerbeanteil

Grundstücke

Baugrundstücke ab einer Größe von 2.500 m², idealerweise erschlossen und mit entsprechendem Baurecht

Belastungen

- Erbpacht, Belegungsbindungen, öffentliche Fördermodelle sowie Erhaltungssatzungen sind kein Ausschlusskriterium